

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV SKOGSBORG OCH ÖSTANÅS stg 1240 m fl (Parkområdet) i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1977-06-22 och reviderat 1977-09-23 på karta PL 184 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser.

Förslagets omfattning

Förslaget omfattar ett område i tätortens nordöstra del invid Folkets Park. Planen avgränsas av Ringvägen, Östanåsgatan, Pungbovägen samt Hasselstigen. Planområdet är ca 7,5 ha.

Gällande planer

Stadsplaneförslaget berör och gränsar till stadsplaner fastställda av Kungl Maj:t 1945-06-15 (PL 24), 1957-04-12 (PL 62), 1957-07-12 (PL 64), av länsstyrelsen 1957-05-04 (PL 63), 1958-03-17 (PL 69), 1959-02-06 (PL 70), 1962-07-27 (PL 90).

Bebyggelse, ägoförhållanden

Inom planområdets västra del finns befintliga enfamiljshus invid Hasselstigen och Pungbovägen. Norr om området finns ett område med trevånings flerfamiljshus. Området för det planerade daghemmet är idag obebyggt och marken ägs av kommunen. Söder om daghemstomten finns en ishockeybana (Parkrinken). I områdets södra del finns Folkets Park.

Ledningsförhållanden

Inom området finns ledningar för el, tele, vatten, avlopp och fjärrvärme.

Avsikten med planförslaget

Avsikten med planförslaget är att ändra gällande stadsplan för att möjliggöra byggnation av ett daghem väster om Ringvägen. Mellan Rönnvägen och Pungbovägen finns en gång- och cykelförbindelse. Boende utmed Rönnvägen och Hasselstigen har vid flera tillfällen påtalat olägenheter med denna förbindelse.

I samband med evenemang i Folkets Park nyttjas denna väg på ett sådant sätt att omkringboende utsätts för mycket störande aktiviteter. Behovet att hålla vägen öppen bedöms som mycket ringa. Den geometriska utformningen är dessutom dålig. Därför föreslås i planen att marken utläggs som kvartersmark. Inom den delen av Hasselstigen föreslås två tomter utökade mot öster.

Trafik

Det nya daghemmet föreslås trafikmatat från Ringvägen. På sikt föreslås den befintliga Ringvägen övergå till entrégata och Ringvägen ges en ny sträckning söder om den befintliga.

Gång- och cykeltrafik

En gång- och cykelväg är föreslagen utmed Ringvägen

Terräng, vegetation, lek

Mellan daghemmet och Folkets Park finns en trädbevuxen kulle. En del av kullen föreslås ingå i daghemstomten. Norr om daghemstomten föreslås en mindre bollplan.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med vissa förvaltningar, myndigheter och liknande. Samtliga fastighetsägare inom planområdet har kallats till samråd.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun

den 23 september 1977


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 22 december 1977, § 171


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-04-28....., betygar;



Förslag till ändring av stads-
planen för DEL AV SKOGSBORG
OCH ÖSTANÅS stg 1240 m fl
(Parkområdet) i Köpings kommun,
Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

- a) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom 2 På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5 EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Därutöver får efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en gårdsbyggnad exempelvis mindre lekstuga, mindre växthus el dyl uppföras.

Mom 2 Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

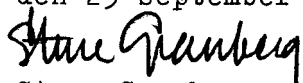
Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,8 m.

§ 7 UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 23 september 1977


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 22 december 1977, § 171


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västman-
lands län beslut
1978-04-28....., betygar,

